



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky  
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

## Usnesení z 27. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

27. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 6. září 2023 ve 12.30 hodin** v pracovně starosty v budově ÚMČ Brno-Medlánky.

### 01/27 Schválení zapisovatele

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** jako zapisovatelku 27. schůze RMČ Brno-Medlánky Janu Zeizingerovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 02/27 Schválení programu

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 27. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Volba zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 22/2023
4. Uplatnění inflační doložky
5. Příkazní smlouva na administraci veřejných zakázek – schválení smlouvy
6. Dohoda o přeúčtování a úhradě nákladů elektrické energie
7. Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a záměr nájmu pozemku
8. Záměr pronájmu pozemku p. č. 1463 v k. ú. Medlánky, jehož součástí je stavba č. p. 398
9. Záměr pronájmu garáže
10. Záměr propachtování části pozemku 892/1, k. ú. Medlánky
11. Záměr propachtování pozemku p. č. 103, k. ú. Medlánky
12. Smlouva o nájmu movité věci
13. Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti 2023 – darovací smlouvy a smlouvy o propagaci
14. Smlouva o poskytování právních služeb a plná moc
15. Smlouva o sdružených dodávkách elektrické energie – Žebětínek
16. Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 987/4 v k. ú. Medlánky, na adrese V Újezdech 568/5, a svěření pravomoci vydávat povolení k parkování
17. Vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu
18. Vyjádření k projektové dokumentaci OC HRADECKÁ GATE BRNO-HRADECKÁ

19. Vyjádření k žádosti o povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci ul. Vycházková
20. Vyjádření MČ Brno-Medlánky k žádosti o souhlas s realizací přípojky NN pro parc. č. 1039/6 v k. ú. Medlánky
21. Žádost o souhlas s připojením pozemku p. č. 519 v k. ú. Medlánky na účelovou komunikaci p. č. 524/1 a žádost o vodorovné dopravní značení
22. Návrh na odměnu ředitelům škol a školských zařízení za II. pololetí šk. roku 2022/2023
23. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – vyhlášení ředitelského volna
24. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky „Dodání a instalace kapénkové závlahy Vinice V Pustých“ – výběr dodavatele
25. Pachtovní smlouva na pozemek p. č. 1137/2, k. ú. Medlánky
26. Různé

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 03/27 Rozpočtové opatření č. 22/2023

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 22/2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 04a/27 Uplatnění inflační doložky

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **ruší** část – první odstavec – usnesení č. 26/91 ze dne 16. 6. 2022.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 04b/27 Uplatnění inflační doložky

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uplatnění inflační doložky a navýšení nájemného o míru inflace vyhlášenou za předchozí kalendářní roky Českým statistickým úřadem

- za rok 2022, tedy o 15,1 %
- za rok 2021, tedy o 3,8 %
- za rok 2020, tedy o 3,2 %

u nájemní smlouvy ze dne 02. 07. 2019 uzavřené s [REDAKCE] jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 4/1 a p.č. 4/2, v k.ú. Medlánky, a to od 01.01.2024.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **05/27 Příkazní smlouva na administraci veřejných zakázek – schválení smlouvy**

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy se subjektem: Ing. Robert Páleník, IČ 88750671, se sídlem Chromeč 199, 789 01 Zábřeh, a to na administraci podlimitní veřejné zakázky „ZŠ Hudcova – Sportovní hala – projektová dokumentace a další služby“ za cenu 48 000 Kč bez DPH a **schvaluje** udělení plné moci, která tvoří přílohu k tomuto usnesení, subjektu Ing. Robert Páleník, IČ 88750671, se sídlem Chromeč 199, 789 01 Zábřeh.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **06/27 Dohoda o přeúčtování a úhradě nákladů elektrické energie**

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření dohody o přeúčtování a úhradě nákladů elektrické energie s panem Hovhanesem Movsisjanem, IČ 07089902, se sídlem Brno, Nádražní 595/4, týkající se odběrného místa na adrese Brno, Kytnerova 563/1a, EAN: 859182400200971167.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **07/27 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a záměr nájmu pozemku**

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Medlánky a panem [REDAKCE] [REDAKCE], týkající se užívání pozemku p. č. 982, v k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr nájmu pozemku p. č. 982 v k. ú. Medlánky, o výměře 19 m<sup>2</sup>. Pozemek bude dán do nájmu stávajícímu uživateli.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 08/27 Záměr pronájmu pozemku p. č. 1463 v k. ú. Medlánky, jehož součástí je stavba č. p. 398

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor stavby č.p. 398, která je součástí pozemku p.č. 1463, v katastrálním území Medlánky, v obci Brno, vedené na listu vlastnictví 10001. Předmětem nájmu je: garáž o výměře 21,2 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 4,78 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 4,78 m<sup>2</sup>, vše v 1.NP budovy, sklad o výměře 2,88 m<sup>2</sup> ve 2.NP budovy, kancelář o výměře 13,95 m<sup>2</sup>, kancelář o výměře 17,95 m<sup>2</sup> a kancelář o výměře 9,60 m<sup>2</sup>, vše v 2. NP budovy, a to s využitím chodby. Předmět nájmu bude pronajat podnikající fyzické osobě, IČ: 12725765.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 09/27 Záměr pronájmu garáže

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout pozemek p. č. 973/8, jehož součástí je stavba - garáž č. ev. 502, stavba stojí na pozemku p. č. 973/8, vše v k. ú. Medlánky, v obci Brno, a to na dobu 3 let.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 10/27 Záměr propachtování části pozemku 892/1, k. ú. Medlánky

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku p. č. 892/1 v k. ú. Medlánky, v obci Brno, o výměře 392 m<sup>2</sup> dle přiloženého zákresu do katastrální mapy. Pozemek bude propachtován za účelem využití jako rekreační zahrada.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 11/27 Záměr propachtování pozemku p. č. 103, k. ú. Medlánky

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat pozemek p. č. 103, v k. ú. Medlánky, v obci Brno, o výměře 433 m<sup>2</sup>, jako rekreační zahrádku.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 12/27 Smlouva o nájmu movité věci

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **neschvaluje** uzavření smlouvy o nájmu movitých věcí – 20 ks stolů a 40 ks lavic s Hodovým výborem Soběšice, z. s., IČ 26670348, na dobu určitou od 15. 9. 2023 do 18. 9. 2023 za cenu 4 000,- Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 13/27 Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti 2023 – darovací smlouvy a smlouvy o propagaci

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření darovacích smluv – přijetí sponzorského daru na akci Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti 2023 se subjekty:

Direct Fly s.r.o., IČ 27683737, na přijetí peněžitého daru 6 000 Kč,

ORGREZ, a. s., IČ 46900829, na přijetí peněžitého daru 3 500 Kč,

Noviko s. r. o., IČ 28433092, na přijetí peněžitého daru 3 000 Kč,

Tomáš Lhotský, IČ 66578434, na přijetí peněžitého daru 3 000 Kč,

Reko a. s., IČ 13690299, na přijetí peněžitého daru 5 000 Kč,

Martina Prášková, nar. 11. 09. 1978, na přijetí peněžitého daru 5 000 Kč,

Brněnské komunikace a. s., IČ 60733098, na přijetí peněžitého daru 6 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 14/27 Smlouva o poskytování právních služeb a plná moc

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytování právních služeb se subjektem: Advokátní kancelář Mgr. Michala Tůmová s.r.o., IČ 17876818, se sídlem Brno, Purkyňova 3091/97c, za cenu 2 500 Kč bez DPH za každou započatou hodinu a **schvaluje** udělení plné moci, která tvoří přílohu k tomuto usnesení, Mgr. Michale Tůmové, advokátce zapsané v seznamu u ČAK pod ev. č. 16110, vykonávající advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Mgr. Michala Tůmová s.r.o., IČ 17876818.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 15/27 Smlouva o sdružených dodávkách elektrické energie - Žebětínek

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **neschvaluje** uzavření nové smlouvy se stávajícím dodavatelem, a to Smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie na dobu určitou 2 roky pro odběrné místo parcela č. 935 v k. ú. Medlánky se společností innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, IČ 49903209.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 16/27 Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 987/4 v k. ú. Medlánky, na adrese V Újezdech 568/5, a svěření pravomoci vydávat povolení k parkování

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** smlouvu o výpůjčce části pozemku p. č. 987/4 v k. ú. Medlánky, o výměře 11,5 m<sup>2</sup> dle přiloženého zákresu do katastrální mapy s Mateřskou školou Brno, Hudcova 435/47, příspěvkovou organizací, IČ: 750 31 957.

RMČ Brno-Medlánky **svěřuje** v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc vydávat povolení k parkování Stavebnímu a silničnímu správnímu úřadu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 17/27 Vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nemá připomínky** ke stavbě s názvem „Brno, Za Parkem, Trpělková, st. upr. NN“.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 18/27 Vyjádření k projektové dokumentaci OC HRADECKÁ GATE BRNO-HRADECKÁ

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s projektovou dokumentací OC HRADECKÁ GATE BRNO-HRADECKÁ vypracovanou Ing.arch. Bořkem Knytlem, hlavní projektant Ing. arch. Pavel Pekár.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s umístěním stavby OC HRADECKÁ GATE BRNO-HRADECKÁ na pozemku p. č. 790/3, k. ú. Medlánky, který je MČ Brno-Medlánky svěřený.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 19/27 Vyjádření k žádosti o povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci ul. Vycházková

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s realizací navrhovaného sjezdu a úpravou připojení pozemku p. č. 1031/2, 1032/2 k místní komunikaci ul. Vycházková, nacházející se na pozemku p. č. 996/1, vše v k. ú. Medlánky, dle projektové dokumentace „Dočasná stavba-ubytování, Brno-Medlánky“ zpracované Ing. arch. Alicí Šimečkovou, stav srpen 2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 20/27 Vyjádření MČ Brno-Medlánky k žádosti o souhlas s realizací přípojky NN pro parc.č. 1039/6 v k.ú. Medlánky

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s umístěním a realizací přípojky NN pro parc. č. 1039/6 v k. ú. Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 21/27 Žádost o souhlas s připojením pozemku p. č. 519 v k. ú. Medlánky na účelovou komunikaci p. č. 524/1 a žádost o vodorovné dopravní značení

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s připojením pozemku p. č. 519, v k. ú. Medlánky a se zřízením sjezdu k pozemku p. č. 524/1, v k. ú. Medlánky, který je ve vlastnictví Statutárního město Brna.

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** s realizací vodorovného dopravního značení.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 22/27 Návrh na odměnu ředitelům škol a školských zařízení za II. pololetí šk. roku 2022/2023

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** bodové ohodnocení ředitelů příspěvkových organizací, jichž je městská část zřizovatelem, tak jak jsou navržena v příloze usnesení, pro návrh odměn za II. pololetí školního roku 2022/2023, a to v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle §178 a §179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, které Rada města Brna schválila dne 18. 1. 2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 23/27 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – vyhlášení ředitelského volna

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** informaci ředitele Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, o vyhlášení ředitelského volna z důvodu celodenních školení zaměstnanců školy ve dnech 23. až 25. října 2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	



## 24/27 Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky „Dodání a instalace kapénkové závlahy Vinice V Pustých“ – výběr dodavatele

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodání a instalace kapénkové závlahy Vinice V Pustých“; od dodavatele Jiří Maceček, IČ 74787136, se sídlem Bukovina 171, 679 05 Bukovina, nabídková cena 114 092,60 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Jiří Maceček, IČ 74787136, se sídlem Bukovina 171, 679 05 Bukovina.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 25/27 Pachtovní smlouva na pozemek p.č. 1137/2, k.ú. Medlánky

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 1137/2 o výměře 96 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlánky, v obci Brno, a to na dobu určitou od 6. 9. 2023 do 31. 8. 2028, za cenu 960 Kč/rok s paní [REDAKCE] bytem Brno, [REDAKCE]

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 26/27 „Provedení bezpečnostních řezů Zámecký park“ – výběr dodavatele a schválení smlouvy

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby na „Provedení bezpečnostních řezů Zámecký park“ společnosti Popularbo s.r.o., se sídlem Újezd u Brna, V Sádku 422, IČ: 094 75 931, v souladu s čl. V. odst. 2 Pravidel pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných z rozpočtu MČ Brno-Medlánky, za cenu 90 909,09 Kč bez DPH, 110 000,- Kč s DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Popularbo s.r.o., se sídlem Újezd u Brna, V Sádku 422, IČ: 094 75 931, za cenu 90 909,09 Kč bez DPH, 110 000,- Kč s DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

---



.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky



.....  
Kateřina Žůrková  
místostarostka MČ Brno-Medlánky